

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул.Гагарина д.7

Год ввода в эксплуатацию-1958, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 60

Площадь общего имущества ХВС 311.4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 3214.9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 17.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 18.44 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 19.36 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
342385.97	912680.13	666662.94	176099.54	69917.65

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
921183.66	709869.54	211314.12	100.93	736731.13	700947.85	35783.28	526838.50

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	116298.71
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	24249.89
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	198052.33
4	Уборка мест общего пользования, руб.	71550.6
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	52173.96
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	27962.75
7	Расходы по управлению МКД, руб.	140741.96
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	69917.65
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	6862.98
	установка ёлки	3473.18
	ремонт канализации (взрослая библиотека)	3389.8
10	прочее в т.ч.:	28920.3
	дезинсекция подвального помещения	4452.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	17700
	дератизация подвального помещения	6767.8

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев